



LETTERA DI INVITO ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA
AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) e comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108; interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: J43H19000510003 - CIG: 99534853AA

**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO SCOLASTICO
"ARMAFORTE CENTRALE"**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 5.150.319,11

IMPORTO DEI LAVORI € 5.150.319,11 di cui:

ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 165.195,47

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 4.985.123,64

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazion e obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	IV	1.804.502,25	35,04	Si	No	
Impianti tecnologici	OG11	III	650.683,37	12,63	Si	No	
Opere strutturali speciali	OS21	IV	2.695.133,49	52,33	Si	Si	
			5.150.319,11	100,00			

1



VERBALE N°2
DI PROCEDURA NEGOZIATA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 198 Reg. Sett. del 10/08/2023 (n°811 del 10/08/2023 Reg. Gen.) è stata indetta Procedura Negoziata mediante RDO su *Acquistinrete* (nel prosieguo: MEPA) per l'esecuzione dei lavori, ed approvati la lettera di invito ed il disciplinare di gara;



- con la predetta determinazione, opportunamente secretati sino alla scadenza dei termini, sono individuati i seguenti n°10 operatori economici (così come selezionati da precedente manifestazione di interesse e di cui alla determinazione di questo Settore n.38/Reg. Sett. del 08/02/2022, il cui *Avviso* è stato pubblicato sul profilo telematico di questo Ente e sul quotidiano *la Repubblica*, edizione nazionale e regionale del 12/02/2022):

N. Ord.	ARRIVO		MITTENTE	OG01	OG11	OS21	PROTOCOLLO	
	data ricezione	orario di arrivo					num. Protocollo	data protocollo
1	23/02/2022	16:43	info@pec.colombrita.it	VI	III	V	2021	23/02/2022
2	25-02-022	09:39	consorzioabileeos@arubapec.it	VI	III	VII	2112	25/02/2022
3	25/02/2022	17:48	impresadinica@pec.it	IV-bis	III	IV	2153	28/02/2022
5	28/02/2022	15:12	repin@pec.confindustriact.it	VII	V	III-bis	2225	01/03/2022
6	28/02/2022	16:15	ciromenotti@legalmail.it	VIII	VII	VIII	2228	01/03/2022
7	28/02/2022	17:22	medi-appalti@legalmail.it	VI	III	III-bis	2232	01/03/2022
10	28/02/2022	18:04	consorzioagalileo@pec.it	VIII	IV	VI	2236	01/03/2022
11	01/03/2022	10:18	consorzioacampanostabile@legalmail.it	VII	IV-bis	VI	2241	01/03/2022
12	01/03/2022	11:28	vicasrl@impresapec.it	VI	III	V	2242	01/03/2022
14	01/03/2022	12:15	alberticostruzionisrl@arubapec.it	IV	III	III-bis	2247	01/03/2022

- con determinazione n. 263 Reg. Sett. del 04/09/2023 (n°861 del 04/09/2023 Reg. Gen.) è stata nominata la Commissione di Gara.

L'anno **2023** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **13:30** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.

Preliminarmente il Presidente dà lettura del precedente:

Verbale n°1

L'anno **2023** il giorno **quattro** del mese di **settembre** alle ore **12:30** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.

ELENCO ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Il Presidente dà atto che entro il termine prescritto delle ore 12,00 del giorno 01/09/2023, sono pervenute n.4 (quattro) istanze di partecipazione alla Procedura Negoziata dei lavori in oggetto indicati presso la piattaforma MEPA, ed accerta che le stesse appartengono alle imprese di cui all'elenco che segue:

- VICA Srl - P.I. 05038640875, con sede in Maletto (CT) via Giuseppe Verdi n°19 – estremi trasmissione: 30/08/2023 alle ore 16:04;**
- INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA Srl - P.I. 02043450879, con sede in San Giovanni La Punta (CT) via Santissimo Crocifisso 19 – estremi trasmissione: 01/09/2023 alle ore 10:38;**





3. **CONSORZIO STABILE EOS - P.I. 13693961008, con sede legale in Maletto (CT) via Dei Mille sn – estremi trasmissione: 01/09/2023 alle ore 11:14;**
4. **CONSORZIO STABILE GALILEO – P.I. 01310050883, con sede legale in Vittoria (RG) VIA P. MATTARELLA 14 – estremi trasmissione: 01/09/2023 alle ore 11:29.**

Il Presidente procede, secondo l'elenco in ordine di arrivo, all'esame della documentazione inviata dagli operatori economici tramite piattaforma MEPA, con i seguenti risultati:

1. **VICA Srl** – documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
2. **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA Srl** – documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
3. **CONSORZIO STABILE EOS** – documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
4. **CONSORZIO STABILE GALILEO** – documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**

Il Presidente rileva, e fa rilevare, che la suddetta dichiarazione non risulta inserita nell'Allegato 3 – DICHIARAZIONI INTEGRATIVE di cui alla documentazione di gara, e che pertanto, tale circostanza, può aver indotto nell'errore gli operatori economici partecipanti alla gara nell'omettere la suddetta dichiarazione, in quanto gli stessi operatori economici possono aver presupposto che il modello allegato DICHIARAZIONE INTEGRATIVA fosse esaustivo ai fini di quanto contenuto al paragrafo 3.3) del DISCIPLINARE DI GARA.

Il Presidente si determina pertanto di comunicare tramite il RUP agli operatori economici la circostanza intervenuta e richiedere entro il termine perentorio delle ore 20:00 di mercoledì 6 settembre p.v., l'integrazione di rito; oltre il predetto termine temporale si provvederà ad escludere dalla procedura Negoziata in essere l'operatore economico che non abbia assolto a quanto richiesto.

Terminata la lettura del Verbale n°1, il Presidente dà atto che il RUP in data 04/09/2023 ha trasmesso agli operatori economici l'invito ad integrare la documentazione con la dichiarazione mancante secondo quanto emerso dall'esame della documentazione e riportato nel Verbale n1. L'invito è stato inoltrato telematicamente presso il portale MEPA, nonché via pec all'indirizzo degli operatori economici partecipanti. Contestualmente, stante la necessità di pervenire con urgenza all'aggiudicazione definitiva dei lavori, che, secondo quanto previsto dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori Reg. Uff. 0103311 del 05/12/2022, stipulato da questo ente con il Ministero dell'Istruzione e relativo all'intervento in oggetto, impone l'aggiudicazione definitiva dei lavori entro il 15 settembre p.v. (art. 4 della predetta Convenzione), il RUP ha assegnato il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 07/09/2023 per l'assolvimento della richiesta di integrazione.





Tutto ciò precedentemente rilevato, il Presidente da atto che entro i predetti termini temporali sono pervenute le seguenti integrazioni:

1. VICA Srl – con pec:

Il giorno 05/09/2023 alle ore 09:37:03 (+0200) il messaggio

"Re:Miglioramento sismico ed efficientamento energetico plesso scolastico ARMAFORTE - Soccorso istruttorio" è stato inviato da "vicasrl@impresapec.it"

indirizzato a:

butera@pec.comune.altofonte.pa.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21010.20230905093703.68537.688.2.57@pec.aruba.it

trasmette dichiarazione di cui al punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara;

2. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA Srl – con pec:

Il giorno 05/09/2023 alle ore 10:18:04 (+0200) il messaggio

"R: Miglioramento sismico ed efficientamento energetico plesso scolastico ARMAFORTE - Soccorso istruttorio" è stato inviato da "info@pec.colombrita.it"

indirizzato a:

butera@pec.comune.altofonte.pa.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21010.20230905101804.97069.292.1.59@pec.aruba.it

segnala che: "la dichiarazione è stata resa ed è presente a pagina 10 dell'allegato 2_colombrita dichiarazione integrativa";

3. CONSORZIO STABILE EOS – con pec:

Il giorno 04/09/2023 alle ore 19:56:22 (+0200) il messaggio

"Re:Miglioramento sismico ed efficientamento energetico plesso scolastico ARMAFORTE - Soccorso istruttorio" è stato inviato da

"consorziostabileeos@arubapec.it"

indirizzato a:

butera@pec.comune.altofonte.pa.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21010.20230904195622.56684.909.1.54@pec.aruba.it

segnala che: "tale dichiarazione è presente tra la documentazione prodotta in sede di gara. Nel dettaglio, è presente nell'ultima pagina, a p. 11, del file "Consortio Stabile Eos_dichiarazioni integrative";

4. CONSORZIO STABILE GALILEO – entro i termini assegnati dal RUP, non risulta pervenuta alcuna integrazione o riscontro alcuno alla richiesta del RUP inoltrata presso portale MEPA e via pec:

Destinatario	Mittente	Data
VICA S.R.L.		Letto il 05/09/2023 09:18:55
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.		Letto il 05/09/2023 13:02:09
CONSORZIO STABILE EOS		Letto il 05/09/2023 12:14:05
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.		Non letto



Il giorno 04/09/2023 alle ore 19:36:26 (+0200) il messaggio
"Miglioramento sismico ed efficientamento energetico plesso scolastico ARMAFORTE - Soccorso istruttorio" proveniente da
"butera@pec.comune.altofonte.pa.it"
ed indirizzato a "consorzio galileo@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230904193632.61209.381.1.58@pec.aruba.it

Preso atto delle predette integrazioni, si hanno i seguenti riscontri:

1. **VICA Srl** – si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
2. **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA Srl** – si riscontra quanto segnalato dall'operatore economico, rinvenendo la dichiarazione alla pagina 10 dell'allegato 2_colombrita dichiarazione integrativa già inoltrata in uno con la documentazione di gara, e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
3. **CONSORZIO STABILE EOS** – si riscontra quanto segnalato dall'operatore economico, rinvenendo la dichiarazione alla pagina 11 del file "Consorzio Stabile Eos_dichiarazioni integrative" già inoltrato in uno con la documentazione di gara, e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
4. **CONSORZIO STABILE GALILEO** – entro i termini assegnati dal RUP, non risulta pervenuta alcuna integrazione o riscontro alcuno alla richiesta del RUP, e pertanto l'operatore economico risulta **NON AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica essendo necessario, a termini di Disciplinare di gara, a pena di esclusione, produrre la predetta dichiarazione.

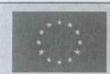
A questo punto, si procede con l'esame dei n°3 operatori economici rimasti in gara, prendendo atto che l'appalto sarà aggiudicato al prezzo offerto più basso e che, stante il numero di tre operatori economici rimasti in gara, non si farà luogo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (offerte ammesse inferiori a dieci).

Dall'esame delle offerte economiche pervenute presso il portale MEPA, si hanno i seguenti riscontri:

1. **VICA Srl** – offre il **22,2008%** (ventiduevirgoladuemilaotto) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
2. **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA Srl** – offre il **22,1880%** (ventiduevirgolamilleottocentottanta) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
3. **CONSORZIO STABILE EOS** – offre il **4,1432%** (quattrovirgolamillequattrocentotrentadue) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.

Pertanto, al termine delle operazioni di gara, il Presidente proclama l'impresa:

VICA SRL - P.I. 05038640875, con sede in Maletto (CT) via Giuseppe Verdi n°19



AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA dell'appalto di cui in epigrafe, con il ribasso di gara del **22,2008%** (ventiduevirgoladuemilaotto).

Il Presidente, alle ore 15:00, dichiara chiusa la seduta e la Procedura Negoziata in epigrafe con l'aggiudicazione provvisoria di che trattasi.

Del ché si è redatto il presente verbale così sottoscritto:

Arch. BUTERA Salvatore, Presidente della Commissione

Geom. GENZARDI Adolfo, componente

Geom. MARFIA Andrea, componente

